

7. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна бюджетними організаціями) визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор.},$$

де: Вп - вартість орендованого майна, визначена згідно звіту з незалежної оцінки майна;

Сор. - мінімальна орендна ставка, визначена згідно з Додатком № 1 Методики, яка може бути збільшена, за домовленістю між Орендодавцем та Орендарем .

8. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого, індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) встановлюється за згодою сторін, але не менше 10 % вартості орендованого майна, визначеною його незалежною оцінкою.

9. Проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди здійснює суб'єкт оціночної діяльності, який має ліцензію (дозвіл). Незалежна оцінка повинна враховувати місцезнаходження об'єкта і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки вартості об'єкта оренди затверджуються шляхом скріплення печаткою та підписом керівника балансоутримувача і можуть використовуватися балансоутримувачем протягом 3 років від дня її проведення , якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

Витрати, пов'язані з визначенням незалежної оцінки вартості об'єкта оренди, сплачує Орендар. У разі виконання незалежної оцінки Орендодавцем, Орендар відшкодовує суму витрат.

Якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі, то оцінка вартості цього приміщення проводиться безпосередньо або опосередковано з урахуванням вартості будівлі в цілому за формулою :

$$\text{Вп} = \text{Вб} : \text{Пб} \times \text{Пп},$$

де: Вп - вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі, грн.;

Вб - вартість будівлі в цілому (без вартості підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються Орендарем), визначена згідно незалежної оцінки, грн.;

Пп - площа орендованого приміщення, кв.м;

Пб - площа будівлі в цілому (без площі підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються Орендарем), кв.м.

10. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди чи перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \text{Опл.} : 12 \times \text{Іпр},$$

де: Опл. - річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн.;

Іпр. - індекс інфляції за період з початку поточного року (у разі оренди нерухомого майна - з дати проведення незалежної оцінки) до дати укладення договору оренди або перегляду розміру орендної плати.

11. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції.

12. Орендна плата вноситься Орендарем на рахунок Орендодавця, а в разі оренди цілісного майнового комплексу - до районного бюджету, не пізніше 10 числа кожного місяця за попередній місяць.

13. Суми орендної плати, зайво перераховані орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів, або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

14. У разі, коли орендодавцем є **відділ управління комунальним майном районної ради** - орендна плата · перераховується на спеціальний рахунок та використовується на потреби відділу.

У разі, коли орендодавцем майна є **підприємство, установа, організація**, в оперативному управлінні чи господарському віданні якого знаходиться майно громади району - розподіл орендної плати та напрямки її використання визначаються окремим рішенням сесії районної ради.

Заступник голови
районної ради



В. Митропан