

МЕТОДИКА
розрахунку та порядку використання плати за оренду майна
спільної власності територіальних громад Пирятинського району
Полтавської області

1. Методика розроблена відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", з урахуванням "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4.10.1995 р. № 786 із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 18.05.1996 р. № 699, від 29.06.1999 р. № 1171, від 19.01.2000р. № 75, з метою створення єдиного організаційно - економічного механізму справляння і використання плати за оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна (обладнання, транспортні засоби, нежитлові приміщення тощо), що належить до спільної власності територіальних громад району.

2. Розмір орендної плати встановлюється договором між Орендодавцем та Орендарем відповідно до цієї Методики.

У разі визначення Орендаря на конкурсних засадах розмір орендної плати визначається за результатами проведення конкурсу. Конкурс проводиться згідно ч.4 «Положення про передачу в оренду майна спільної власності територіальних громад Пирятинського району».

3. Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями становить 1 грн. в рік.

4. Крім орендної плати Орендарі сплачують окремо за спеціальними рахунками, згідно договорів з Орендодавцем або відповідними спеціалізованими організаціями витрати на:

- утримання орендованого майна, плату за комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, електропостачання, опалення, газопостачання, вивіз сміття, телефонний зв'язок та ін.);
- роботи по створенню безпечних умов праці, пожежної безпеки та відшкодовують податки і платежі в своїй частині.

У разі, коли об'єкт здано в оренду одночасно кільком підприємствам, установам чи організаціям, ці суми розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло-і водопостачання, каналізації, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями та установами загальної площі.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за перший місяць оренди розраховується розмір орендної плати за наступні місяці оренди.

У разі, коли термін оренди менший за один місяць, то на основі місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

6. Розмір річної орендної плати за цілісний майновий комплекс, його структурний підрозділ, визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вз} \times \text{Сор.ц.},$$

де:

Опл. - розмір річної орендної плати, грн.;

Вз - вартість орендованих основних засобів на час оцінки об'єкта оренди, визначена згідно звіту з незалежної оцінки майна;

Сор.ц. - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів підприємств, визначена згідно з Додатком № 1 до Методики .